

Załącznik nr 4 wzór umowy

UMOWA nr.....
zawarta w Mikołajkach
dnia

pomiędzy:

Stowarzyszeniem Wielkie Jeziora Mazurskie 2020 z siedzibą w Mikołajkach przy ul. Kolejowa 6, reprezentowanej przez

NIP: 845-198-57-00

REGON: 361222985

a:

firmą: - zwaną

w dalszej części Umowy **Wykonawcą**, którego reprezentują:

.....

z drugiej strony.

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) **została zawarta umowa następującej treści:**

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn. „Budowa Mazurskiej Pętli Rowerowej w Gminie Pisz”**
2. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, dokonanych uzgodnieniach zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
3. Zamawiający ubiega się o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020.

Słownik

§ 2.

Ileokroć w umowie jest mowa o:

- 1) *aprobacie technicznej* – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną przydatności wyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania, uzależnioną od spełnienia wymagań podstawnych przez obiekty budowlane, w których wyrób budowlany jest stosowany;
- 2) *budowie* – należy przez to rozumieć roboty budowlane związane z przedmiotem zamówienia;
- 3) *Cena ofertowa brutto* – cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o przekazany przez Zamawiającego przedmiar robót.
- 4) *certyfikacie zgodności, protokole z badań* – należy przez to rozumieć dokument, wymagany do wydania deklaracji zgodności, wydany w trakcie oceny zgodności przez akredytowaną/notyfikowaną jednostkę certyfikującą wyroby, potwierdzający, że wyrób

- budowlany i proces jego wytwarzania są zgodne ze specyfikacją techniczną;
- 5) *deklaracji zgodności/deklarację właściwości użytkowych* – należy przez to rozumieć oświadczenie producenta stwierdzające, na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób budowlany jest zgodny z Polską Normą wyrobu albo aprobatą techniczną, przy czym aprobaty technicznej udziela się dla wyrobu budowlanego dla którego nie ustanowiono Polskiej Normy wyrobu;
 - 6) *dokumentacji budowy* – należy przez to rozumieć zgłoszenie robót budowlany wraz z załączonymi projektami, pozwoleniem na budowę, dziennikiem budowy, protokołami odbiorów końcowych, protokoły konieczności w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i inne;
 - 7) *dokumentacji powykonawczej* – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót;
 - 8) *dokumentacji projektowej* – należy przez to rozumieć dokumentację, spełniającą wymogi rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 poz. 1935),
 - 9) *Kierownik budowy* – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę robót,
 - 10) *Konsorcjum* – Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.
 - 11) *k.c.* – należy przez to rozumieć ustawę z 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1145);
 - 12) *materiałach* - należy przez to rozumieć wszelkie materiały i elementy budowlane odpowiadające wymogom określonym w umowie, w tym m.in. w dokumentacji wykonawczej oraz w przepisach obowiązującego prawa i posiadające wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia do stosowania.
 - 13) *obiekcie* – należy przez to rozumieć wynik całości robót budowlanych w zakresie budownictwa, który może samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną;
 - 14) *odbiorze częściowym* – należy przez to rozumieć ocenę ilości i jakości wykonanych robót. Odbioru częściowego robót dokonuje inspektor nadzoru w obecności przedstawiciela zamawiającego. Z czynności odbioru częściowego sporządzany jest protokół odbioru. Ilość elementów podlegających odbiorowi częściowemu zależna jest pisemnego zgłoszenia wykonawcy.
 - 15) *odbiorze końcowym* – odbiór całości projektu polegający na ocenie kompletności i jakości prac zgodnie z postanowieniami umowy, zakończony podpisaniem protokołu bez wad/ usterek i przekazaniem całości projektu Zamawiającemu.
 - 16) *odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu* - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu;
 - 17) *ofercie* – należy przez to rozumieć ofertę złożoną przez Wykonawcę w terminie i formie określonej przez Zamawiającego w prowadzonym postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 18) *podwykonawcy* – należy przez to rozumieć podmiot, z którym Wykonawca zawarł umowę, za zgodą Zamawiającego, zgodnie z art. 647¹ kc, na realizację części przedmiotu umowy.

- 19) *Prawie budowlanym* – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2019r poz. 1186);
- 20) *protokole odbioru usunięcia wad* – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy.
- 21) *pzp* – należy przez to rozumieć ustawę z 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1843);
- 22) *robocie zamiennej* – należy przez to rozumieć roboty wykonywane z uwzględnieniem zmian rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych w stosunku do rozwiązań przyjętych w projekcie, których potrzeba wykonania wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy lub których potrzeba wykonania wynikać może z podwyższenia walorów techniczno-eksploatacyjnych.
- 23) *robotach budowlanych* – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, pracach towarzyszących budowie;
- 24) *sile wyższej* – należy przez to rozumieć zdarzenie zewnętrzne pozostające poza kontrolą Zamawiającego lub Wykonawcy, którego nie można uniknąć i przewidzieć pomimo należytej staranności Strony dotkniętej jej działaniem oraz takie zdarzenie, które nie jest bezpośrednim lub pośrednim wynikiem zaniedbania którejkolwiek ze Stron w wypełnianiu jej zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Siła wyższa obejmuje między innymi następujące zdarzenia:
 - a) eksplozja, huragan, pożar, powódź, epidemia, skażenie chemiczne, lub inne katastrofy naturalne lub państwowe, ogłoszone przez władze państwowe lub lokalne;
 - b) wojna lub działania wojenne;
 - c) bunt, rewolucja, powstanie, blokada, sabotaż;
 - d) akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, które są skutkiem sporów pracowniczych na szczeblu państwowym, regionalnym, z wyłączeniem sporów pracowniczych u Stron;
 - e) nadzwyczajne niekorzystne warunki pogodowe, które są zdecydowanie bardziej niekorzystne niż w porównywalnych okresach minionych np. 10 lat, z zastrzeżeniem, że takie warunki uniemożliwiają wykonywanie robót budowlanych.
- 25) *teren budowy (placu budowy)* – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- 26) *umowie o podwykonawstwo* - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku roboty budowlanej także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
- 27) *wadzie* – jawnej lub ukrytej włościwości tkwiącej w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie

§ 3

Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy potwierdzone dokumentacją wewnętrzną polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
- 3) Wykonawca ma prawo do nieskrępowanego dostępu do terenu budowy oraz wszelkich miejsc gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowane do wbudowania.

§ 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie posiadane informacje oraz dokumenty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty przed upływem terminu wykonania umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej umowy i tym samym umożliwi osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzania z niej kopie zarówno podczas jej wykonywania jak i po wykonywaniu Umowy.
3. Wszystkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę od Zamawiającego nie będą upubliczniane, za wyjątkiem sytuacji związanych z prawidłową realizacją umowy.

Termin realizacji

§ 7.

Termin realizacji zamówienia: od podpisania umowy do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie, co według szacunków Zamawiającego powinno nastąpić w terminie do 30.11.2021r.

§ 8.

Zasady płatności wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie:) z podatkiem VAT.
2. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całość prac stanowiących przedmiot umowy. Kwota ta została określona przez Wykonawcę po dokonaniu analizy dostępnej dokumentacji. Ryzyko i odpowiedzialność z tytułu oszacowania wszelkich kosztów i wydatków związanych z realizacją usługi objętych wynagrodzeniem ryczałtowym ponosi Wykonawca. Ewentualne niedoszacowanie, pominięcie, zmiana cen nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
4. Wysokość wynagrodzenia może ulec waloryzacji tylko w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których

mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

5. Wykonawca występując z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia na podstawie § 8 ust. 4 niniejszej umowy zobowiązany jest przedłożyć dokładną kalkulację elementów składowych oferty z wyliczeniem wzrostu wynagrodzenia z powodu przesłanek określonych w § 8 ust. 4 niniejszej umowy.

§ 9.

1. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym odbędzie się na podstawie faktur częściowych i końcowej za zrealizowane usługi.
2. Zamawiający zastrzega, że płatności będą następowały proporcjonalnie do postępu robót budowlanych nad którymi sprawowany jest nadzór.
3. Zamawiający przewiduje płatności częściowe, nie częściej niż raz na dwa miesiące, oraz płatność końcową.
4. Płatnikiem będzie Gmina Pisz, ul. Gustawa Gizewiusza 5, 12 – 200 Pisz, NIP 8491499696.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego lub częściowego podpisany przez obie strony.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Wykonawca zobowiązany jest dokonać płatności na rzecz podwykonawcy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
9. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający wstrzymuje kwotę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty, a zastosowanie będą miały zapisy § 10 niniejszej umowy.
10. Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wynikającej z faktury końcowej naliczone kary umowne.

Bezpośrednia płatność dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy

§ 10

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Podwykonawstwo

§ 11

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający nie wymaga przedłożenia zawartych umów podwykonawstwa, których przedmiotem są dostawy o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia określonego w § 8 i jednocześnie nieprzekraczającym 50.000 zł brutto.
4. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a PZP- w celu warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca, lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stosunku nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania.

Kary umowne

§ 12

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia ile , nie więcej jednak niż 25 % wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

- 3) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 5 % wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 4) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych);
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z należności Wykonawcy.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 4. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

Obowiązki informacyjne

§13.

W okresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:

- a) zmianie siedziby firmy,
- b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- d) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.

Korespondencja

§ 14

1. Wszelka korespondencja związana z realizacją umowy będzie kierowana pod adres:
 - 1) Zamawiającego:
 - 2) Wykonawcy:
2. Za skutecznie doręczoną uważa się wyłącznie korespondencję wysłaną listem poleconym, pocztą kurierską albo doręczoną bezpośrednio, pod adresy stron wymienione w ust. 1.
3. Zmiany adresów, o których mowa w ust. 1, potwierdzone na piśmie przez drugą stronę nie stanowią zmiany Umowy.

Ochrona danych osobowych

§ 15

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę, lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu umowy, w zakresie:

- 1) Kategorie danych osobowych, które zostaną zawarte w treści umowy albo przekazane Zamawiającemu na jej podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące imię, nazwisko,.
- 2) Z chwilą udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych, administratorem tych danych staje się **Stowarzyszenie Wielkie Jeziora Mazurskie 2020**
- 3) Zamawiający zapewnia kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w **Stowarzyszeniu Wielkie Jeziora Mazurskie 2020** za pośrednictwem adresu poczty elektronicznejlub drogą pocztową pod adresem poczty administratora danych osobowych. Szczegółowe informacje dotyczące Inspektora Ochrony Danych znajdują się na stronie internetowej www.zpogoldap.pl oraz w miejscu powszechnie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.
- 4) Celem udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych jest ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez Wykonawcę i Zamawiającego;
- 5) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych *w celu realizacji Umowy, jest art. 6 ust. 1 c) i f)* rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”
- 6) Kategorie danych, określone w pkt. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane Zamawiającemu w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
- 7) Dane osobowe będą przechowywane przez zamawiającego przez okres 5 lat , licząc od początku roku następnego po zakończeniu rozliczeń związanych z zakończeniem umowy.
- 8) Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Zamawiający odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem.
- 9) Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”.
- 10) Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu, przysługuje prawo żądania od zamawiającego, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: tj. następcy prawnego GIODO.
- 11) Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Zamawiającego do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w ust. 1 pkt. 1 – 11 do niniejszego paragrafu.
3. W przypadku gdy Zamawiający uzna za niezbędne przekazanie przez Wykonawcę osobie, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu umowy, innych informacji niż ujęte w ust. 1 pkt. 1 – 11 do niniejszego paragrafu., Strony sporządzą odpowiedni aneks do niniejszej umowy.
4. Postanowienie ust. 3 stosuje się odpowiednio w przypadku gdy, dla wykonania obowiązku wynikającego z przepisu prawa, konieczne będzie przekazanie osobie reprezentującej Wykonawcę lub osobie działającej

lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu umowy, informacji innej niż ujęta w ust. 1 pkt. 1 – 11 do niniejszego paragrafu.

5. Zamawiający oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści, jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu umowy, w ust. 1 pkt. 1 – 11 do niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający oświadcza, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w ust. 1 pkt. 1 – 11 do niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych zawartych w: kopiach zgłoszenia do ZUS, innych dokumentach, które potwierdzają warunki zatrudnienia o których mowa w § 12 ust. 7 i 8 umowy; w zakresie i celu przewidzianym w niniejszej umowie.
8. Przekazanie danych osobowych niezbędnych do przetworzenia w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy dokonywane będzie na podstawie zawieranej pomiędzy stronami umowy o powierzeniu przetwarzania danych.

Ubezpieczenie Wykonawcy

§ 16

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie świadczonych usług, przez cały okres trwania umowy, w terminie 5 dni od zawarcia aktualnej polisy po wygaśnięciu polisy przedłożonej przed zawarciem niniejszej umowy

Spory

§ 17.

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego

Zapisy końcowe

§ 18

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku:
 - 1) w zakresie zapisów umowy w związku ze zmianą obowiązujących przepisów prawnych mającą wpływ na wykonanie umowy, w szczególności na termin lub zakres przedmiotu umowy,
 - 2) w zakresie zmiany terminu na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji umowy;
 - 3) zmiany terminu w przypadku przesunięcia się terminów rozstrzygnięcia przetargów na wybór wykonawców robót budowlanych nad którymi sprawowany będzie nadzór;
 - 4) w zakresie zmiany terminu w przypadku wystąpienia okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności (np. stan wyższej konieczności, wyniki ewentualnych wykopalisk archeologicznych, zagrożenie epidemiologiczne).
 - 5) w zakresie zmiany terminu w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie inwestycji nad którą sprawowany jest nadzór.

- 6) w zakresie zmiany terminu w przypadku wystąpienia przeszkód podziemnych lub przeszkód prawnych w nadzorowanych inwestycjach, powodujących ich konieczność przerwania lub wymagających dokonania zmian w dokumentacji projektowej nadzorowanych inwestycji.
 - 7) w zakresie zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zawieszenia robót nad którymi sprawowany jest nadzór.
 - 8) w zakresie zmiany terminu realizacji umowy w przypadku aneksowania umowy z wykonawcą robót nad którymi sprawowany jest nadzór.
 - 9) w zakresie zmiany terminu realizacji umowy w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót.
 - 10) w zakresie zmiany osób pełniących samodzielne funkcje po stronie wykonawcy (inspektorzy nadzoru, kierownik zespołu) przedmiotu umowy z inicjatywy Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia z inicjatywy Wykonawcy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Żądanie przez Zamawiającego dokonania zmiany którejkolwiek z osób powinno nastąpić na piśmie i zwierać uzasadnienie. Zamawiający zaakceptuje nowe osoby odpowiedzialne za nadzór w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji nowych osób przez Wykonawcę i wyłącznie w przypadku, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób, wymaganego postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 11) w zakresie zapisów umowy w przypadku wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
 - 12) w zakresie zmiany stawki podatku VAT, w związku ze zmianą ustawy. Zakres zmiany obejmuje jedynie zmianę wynagrodzenia zgodnie ze zmianą stawki podatku VAT.
 - 13) w zakresie danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy; w przypadku ich zmiany, poprzez podanie nowych danych.
 - 14) w zakresie zmniejszenia wysokości wynagrodzenia, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji z części zakresu robót nad którymi sprawowany jest nadzór. Wynagrodzenie zostanie zmniejszone proporcjonalnie do zakresu zmniejszenia robót/inwestycji nad którą sprawowany jest nadzór.
 - 15) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, poprzez odstąpienie od umowy,
2. Zmiany terminów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-9, muszą być udokumentowane stosownymi informacjami niezależnych organów lub/i protokołami podpisanymi przez Wykonawcę i Zamawiającego.
 3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia zmiany terminów, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
 4. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.

5. Wykonawca pod rygorem nieważności bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenieść wierzytelności wynikającej z umowy w sprawie zamówienia publicznego na osoby trzecie.

Odstąpienie od umowy

§ 19

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które wykonawca ponosi winę w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym;
 - 2) nadzoruje budowę w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej,
3. W przypadku określonym w ust. 1 i 2 wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi winy, zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia,
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.

§ 20

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy PZP, Prawa budowlanego i kc.

§ 21

Niniejsza umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA